

# VENTILATIE PRESTATIE KEURING IS HARD NODIG

Storm loopt het nog niet voor de Ventilatie Prestatie Keuring (VPK), melden de vier bedrijven die sinds begin dit jaar zijn gecertificeerd voor dergelijke keuringen. Ze constateren bij de onderzochte ventilatiesystemen 'dat er nog niet veel deugt'.

Ter waarborging van de kwaliteit van ventilatiesystemen in woonhuizen heeft de Vereniging Luchttechnische Apparaten (VLA) vorig jaar het initiatief genomen tot het instellen van een Ventilatie Prestatie Keuring (VPK) volgens Beoordelingsrichtlijn (BRL) 8010. Het gaat hierbij nadrukkelijk niet om een papieren keurmerk, maar om een daadwerkelijk uit te voeren keuring van een bestaand of een nieuw op te leveren ventilatiesysteem. Een daartoe gecertificeerd bedrijf controleert niet alleen of het ontwerp van het ventilatiesysteem voldoet aan de wettelijke voorschriften, maar ook of het systeem daarna

inderdaad is geïnstalleerd conform het ontwerp. Tenslotte controleert het bedrijf of de bewoners juist zijn geïnstrueerd en –bij bestaande ventilatiesystemen– of het systeem sinds de oplevering goed is onderhouden. BRL 8010 is ontwikkeld door de stichting KwaliteitsBorging Installatiesector (KBI). De certificering en periodieke controle van de gecertificeerde bedrijven –JH Milvort, Invent Advies, InstallCheck en ACCV– ligt in handen van Kiwa. Deze organisatie certificeert en controleert ook de installatiebedrijven die voor het ontwerpen en installeren van ventilatiesystemen zijn gecertificeerd volgens

*Bij de keuring worden de ventilatiehoeveelheden gemeten en die blijken vaak niet te kloppen.*



FOTO: INSTALLCHECK

BRL 6000-10. Dat zijn er tot nu toe drie: Bonarius Techniek, Schouten Techniek en Installatiebedrijf Velegro.

## Rustige start

Tot dusverre lijkt het nog niet erg storm te lopen met de Ventilatie Prestatie Keuringen. Een van de vier BRL 8010 gecertificeerde bedrijven is JH Milvort te Lonneker. Het bureau heeft tot nu toe nog geen tien VPK's uitgevoerd. Directeur-eigenaar Johan Horstman: "Ik heb vooral met woningcorporaties te maken en omdat het niet verplicht is, laten die zo'n keuring bijna nooit uitvoeren. Ze hebben allemaal zoiets van: 'We zijn indertijd begonnen met die verplichte energieprestatienorm, maar daar kwam ook geen sanctie op. Waarom zullen we nu dan wéér mee doen?' Het valt me wel op dat als er in een systeem met warmteterugwinning problemen zijn, ze wél zo'n keuring willen laten uitvoeren. Maar de oorspronkelijke insteek, dat ze daar dan 250 euro voor zouden betalen, nou nee. Ik mag blij zijn als ze er 75 euro voor willen uitgeven, terwijl je al gauw een uur tot anderhalf uur kwijt bent met zo'n keuring. Het is heel moeilijk om dat van de grond te krijgen, hoewel de VLA er heel veel aan doet om het bekendheid te geven. Mij valt de belangstelling nogal tegen."

Ook Anne Meinema, adviseur en VPK-coördinator bij het BRL 8010 gecertificeerde Invent Advies te Beilen is niet euforisch over de hoeveelheid aanvragen: "Het loopt nog niet erg hard. Het idee moet nog een beetje in de markt worden gezet, er is denk ik nog wat meer publiciteit nodig. We rekenen 250 tot 300 euro voor een individuele keuring, maar per staffel gaat dat naar beneden. Tot nu heb ik bij vier woningen van particulieren een VPK gedaan. Bij een complex met een twaalfstal woningen, van een woningbouwcorporatie, heb ik als steekproef drie apparte-

menten gekeurd. Tot slot heb ik ook bij een multifunctioneel centrum een VPK uitgevoerd. We hebben nog geen Vereniging van Eigenaren als opdrachtgever gehad."

Naast JH Milvort en Invent Advies zijn ook ACCV en InstallCheck gecertificeerd volgens BRL 8010. Beide bedrijven zijn gevestigd op hetzelfde adres in Leerdam. Henk Zieremans is directeur van ACCV en mededirecteur/eigenaar van InstallCheck. Zieremans: "ACCV geeft vooral adviezen en voert af en toe een VPK uit. Al het projectmatige, seriematige werk gaat naar InstallCheck, dat ook andere controles doet, bijvoorbeeld van warmwaterinstallaties. We zijn allebei gecertificeerd, maar delen de apparatuur die nodig is voor een VPK. We rekenen tussen de 200 en 300 euro, waarbij een keuring met geluidsmeting duurder is dan eentje zonder. Het maakt ook uit of je het seriematig kan doen, of dat je steekproefgewijs werkt waarbij je voor elke woning apart moet komen." Tot nu toe heeft InstallCheck al een kleine honderd VPK's uitgevoerd, voor diverse projectontwikkelaars. Het gaat om opleveringskeuringen van vraaggestuurde systemen en systemen met warmterugwinning. "We hebben nog maar weinig gewerkt voor woningbouwverenigingen, en slechts een keer voor een VvE", aldus Zieremans.

### Matige resultaten

De resultaten van de uitgevoerde prestatiekeuringen blijken niet mee te vallen. Meinema (Invent Advies): "We hebben inmiddels gemerkt dat het laten uitvoeren van zo'n VPK erg nuttig is. De resultaten tot nu toe zijn –hoe zeg ik het netjes– niet al te positief. Met name de luchttoevoer en -afvoer zijn bijna nooit conform de norm en het ontwerp." Ook Zieremans is niet tevreden over de door hem gekeurde systemen: "Wat er zoal uit die keuring komt rollen? Dat er nog niet veel deugt! Eigenlijk zijn we nog geen woningen tegen gekomen waarvan het ventilatiesysteem in één keer goed is. De voornaamste problemen zijn de luchthoeveelheden en het geluid." Horstman (JH Milvort) is het meest uitgesproken over zijn ervaringen: "Het valt op dat er bij de uitvoering van de ontwerpen behoorlijk wat fouten worden gemaakt. Vaak zijn de

systemen niet ingeregeld zoals het zou moeten. Een ander groot mankement is de enorme vervuiling in de toevoerkanalen bij warmterugwinning, daar wordt absoluut niet naar gekeken. Het rendement van de systemen is in de praktijk ook veel lager dan de 90 tot 91 procent die de leveranciers voorspiegelen. Na een jaar kom je gemiddeld uit op 63 procent. Het is me ook overgefallen dat de huurders en kopers van die woningen niet goed worden begeleid, en dat ze het na de ontvangst van de sleutel verder zelf maar moeten uitzoeken. Zelfs als ze een onderhoudscontract hebben, krijgen ze geen goede uitleg hoe ze met het systeem moeten omgaan."

### Hoge kosten

De certificering en de bijkomende uitgaven zijn niet gering, en wegen nog niet voor iedereen op tegen de inkomsten. Horstman: "Voor de certificering zelf betaalde ik aan Kiwa 2500 euro. Daarnaast moest ik voor een kleine 10.000 euro aan apparatuur aanschaffen, waaronder een goede luchtdebietmeter en een geluidsniveaumeter klasse 1. Deze maand volgt een herkeuring van bijna 1800 euro, om te zien of ik gecertificeerd kan blijven. Die keuring volg ik nog, maar ik moet er nog eens over nadenken of ik het jaar daarop wel verder ga. Elk jaar krijg je namelijk weer een herkeuring van bijna 1800 euro, en dat geld verdien ik op het ogenblik nog niet terug." Delius Pit, een collega van Meinema bij Invent Advies, ziet het minder somber in. Volgens hem begint de VPK op dit moment stap voor stap door te dringen in de bestekken van de woningbouwcorporaties, maar "omdat de nieuwbouw momenteel op een laag pitje staat, zal de aanloop wat langer gaan duren dan we oorspronkelijk dachten."

### Vrijblijvend

Zieremans ziet de toekomst ronduit gunstig in: "InstallCheck en ACCV zijn allebei gecertificeerd. Vanuit ACCV deden we natuurlijk al metingen, en we hebben nu samen wat extra apparatuur aangeschaft waardoor we de kosten konden delen. Met name het eerste jaar is kostbaar, maar we gaan er wel vanuit dat onze investeringen er weer uit zullen komen. We zijn momenteel ook in



"Een ander groot mankement is de enorme vervuiling in de toevoerkanalen bij warmterugwinning."

onderhandeling over een groot project door heel Nederland, waar ik verder nog niets over mag zeggen." Wat niet meewerkt aan de vraag naar VPK's is de vrijblijvendheid. Horstman: "Het is een hardstikke mooi initiatief, ik ben er nog steeds heel enthousiast over, maar het is jammer dat er geen verplichting op zit. En dat zie ik ook niet gauw gebeuren." Ook Zieremans verwacht niet dat een VPK verplicht wordt, en bijvoorbeeld wordt opgenomen in het Bouwbesluit. "Maar gelukkig komt er volgend jaar in het bouwbesluit wel een geluidseis voor ventilatie te staan. Daarnaast hebben de deelnemers aan het LenteAkkoord Energiezuinige Nieuwbouw (2008) in juni van dit jaar nieuwe afspraken gemaakt over een kwaliteitsslag bij de bouw van energiezuinige woningen, onder meer op het gebied van woningventilatie. Betrokkenen zijn onder andere de NVB, Neprom, Uneto-VNI, Bouwend Nederland, de VLA, Aedes en de Vereniging Eigen Huis. Wat ventilatie betreft zeggen ze: we gaan aan de kop controleren en aan de staart. De kop is dan een 6000-10 gecertificeerde installateur, en de staart een 8010 gecertificeerde controleur. Het is overigens geen dwingend akkoord, maar wel een dringend advies aan hun leden." 6

Zie over VPK ook: *Ventilatie prestatie keuring geeft zekerheid*, Gawalo, juli 2009.